|  |
| --- |
|  |

**Вестник**

**Чернореченского сельсовета**

«Официальный вестник Муниципального образования Чернореченского сельсовета»

[www.cher.nso.ru](http://www.cher.nso.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **Официальная информация администрации Чернореченского сельсовета**  **1 - 4 стр.** | |  |   ***Официальная информация Администрации Чернореченского сельсовета*** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2021 № 147

п. Чернореченский

Об утверждении форм документов, используемых

при осуществлении муниципального контроля,

не утвержденных приказом Министерства экономического

развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151

«О типовых формах документов, используемых

контрольным (надзорным) органом»

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить следующие формы, используемые при осуществлении муниципального контроля, не утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» в отношении осуществляемых администрацией Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов, муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий:

1.1. Типовую форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение № 1)

1.2. Типовую форму протокола осмотра (приложение № 2).

1.3. Типовую форму протокола досмотра (приложение № 3).

1.4. Типовую форму протокола инструментального обследования (приложение № 4).

1.5. Типовую форму протокола испытания (приложение № 5).

1.6. Типовую форму протокола опроса (приложение № 6).

1.7. Типовую форму требования о предоставлении документов (приложение № 7).

1.8. Типовую форму журнала учета предостережений (приложение № 8).

1.9. Типовую форму журнала учета консультирований (приложение   
№ 9).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

И.о главы Чернореченского сельсовета М.Н. Титова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.10.2021 № 149

п. Чернореченский

О признании утратившими силу

некоторых постановлений администрации

Чернореченского сельсовета Искитимского

района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 30.06.2017 № 84 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

И.о. главы Чернореченского сельсовета М.Н. Титова



**В регионе проходят консультации для населения по вопросам «гаражной амнистии»**

12 и 14 октября специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области провели консультации по вопросам «гаражной амнистии» для жителей Новосибирска и Барабинска. Свыше 30 граждан получили информацию о том, как зарегистрировать гараж в упрощенном порядке.

Следующие консультации запланированы на **21 октября с 10 до 12 часов:**

* **г. Новосибирск** (ул. Зыряновская, 63);
* **г. Бердск** (микрорайон Радужный, 7, корп. 1);
* **г. Искитим** (Пушкина, 43);
* **р. п. Кольцово** (Никольский проезд, 1) **.**

Консультации пройдут на базе офисов МФЦ.

Управление Росреестра также напоминает гражданам, что до 31 октября работает специальная «горячая» телефонная линия по вопросам гаражной амнистии **330-14-23.** Прием звонков с понедельника по пятницу с **9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**ГЗН изменения в сфере контрольно-надзорной деятельности**

Значительное внимание теперь уделяется профилактическим мероприятиям надзорных органов с хозяйствующими субъектами.

Управление Росреестра по Новосибирской области, в полномочия которого входит осуществление государственного земельного надзора, сообщает о вступлении в силу с 1 июля 2021 года Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Законом установлен широкий перечень мероприятий и механизмов профилактической работы. Это и информирование по вопросам соблюдения земельного законодательства посредством официального сайта Росреестра, и консультирование хозяйствующих субъектов по вопросам применения норм земельного законодательства.

В случае если у надзорного органа появятся сведения о готовящемся нарушении земельного законодательства, будет подготовлено и направлено предостережение в целях его недопущения.

Среди нововведений – проведение профилактических визитов, которые представляют собой беседы с хозяйствующими субъектами в целях их информирования об обязательных требованиях земельного законодательства.

Уже знакомые всем владельцам земельных участков проверки сохраняются, но с некоторыми изменениями и дополнениями.

Так, в рамках документарной проверки проверяются документы контролируемых лиц, связанные исключительно с исполнением ими земельного законодательства.

Выездная проверка представляет собой целый комплекс мероприятий, проводимых только во взаимодействии с контролируемым лицом для оценки соблюдения им законодательства: осмотр земельного участка, опрос контролируемого лица, истребование документов, получение объяснений и инструментальное обследование.

Государственный инспектор по использованию и охране земель теперь вправе проводить инспекторский визит и рейдовый осмотр.

Инспекторский визит - это визит инспектора на земельный участок, в ходе которого осуществляются осмотр земельного участка, опрос контролируемого лица, истребование документов, получение объяснений и инструментальное обследование. Сроки проведения такого визита не могут превышать одного дня.

Рейдовый осмотр – это осмотр земель, земельных участков или территорий, используемых несколькими лицами, и включает осмотр земельного участка, опрос контролируемого лица, истребование документов, получение объяснений и инструментальное обследование и экспертизу. Сроки проведения рейдового осмотра не могут превышать 10 дней, при этом непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом не может превышать одного дня.

В рамках государственного земельного надзора специалисты новосибирского Росреестра также будут проводить мероприятия без взаимодействия с подконтрольными лицами – это наблюдение за соблюдением обязательных требований законодательства путем анализа информации из открытых информационных ресурсов и выездное обследование – осмотр земельного участка и инструментальное обследование с применением видеозаписи.

«Действующее земельное законодательство предоставляет хозяйствующим субъектам широкие права по использованию земель. Однако такая деятельность не должна наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и законные интересы других лиц. В настоящее время в распоряжении государственных инспекторов достаточное количество механизмов для предупреждения и устранения нарушений земельного законодательства, что будет способствовать установлению порядка в сфере землепользования, а также наполнению Единого государственного реестра недвижимости точными сведениями о земельных участках».

***Искитимский отдел Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Жители новосибирской области могут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки**

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области информирует жителей города Искитима и Искитимского района о том, что в 2021 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Работы выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Проект отчета об оценке земель населенных пунктов на территории Новосибирской области размещен на сайте Росреестра в сервисе «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» и на сайте ГБУ НСО «[ЦКО и БТИ](http://noti.ru/ocenka1/)».

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 30 календарных дней со дня их размещения на сайтах – до 7 сентября 2021 года.

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

-кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости проекту отчета,

-указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru).

***Искитимский отдел Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Кто дает займ.**

Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области предупреждает собственников недвижимости – микрофинансовая организация **не вправе** **выдавать займы физическому лицу** в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности под залогжилого помещения (дом, квартира, комната) или его доли, а также права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

Запрет не распространяется на микрофинансовые организации, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование.

Также **не допускается предоставление займа одним физическим лицом другому физическому лицу** в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Заключение договоров ипотеки в обеспечение таких займов противоречит законодательству. Поэтому регистрация ипотеки не может быть осуществлена.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Росреестр будет регистрировать права дольщиков быстрее**

# **Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что с 28 октября вступают в силу некоторые изменения, внесенные Федеральным**[**закон**](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_383341/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100148)**ом от 30.04.2021 № 120-ФЗ.**

Росреестр будет регистрировать договоры участия в долевом строительстве в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о государственной регистрации таких договоров со вторым и последующими дольщиками.

В случае подачи документов в электронной форме договор зарегистрируют за три рабочих дня.

При предоставлении документов через офисы Многофункционального центра право дольщика будет зарегистрировано на седьмой день с момента приема документов.

Сегодня срок государственной регистрации любого договора участия в долевом строительстве ограничен [семью рабочими днями](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/#dst100256), а при их подаче через офисы Многофункционального центра – [девять рабочих дней](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/#dst100257).

Важно знать, что Росреестр обязан произвести государственную регистрацию в указанные сроки только в случае предоставления полного пакета документов.

Узнать о перечне необходимых документов участники долевого строительства могут по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Росреестр будет регистрировать права дольщиков быстрее**

# **Искитимский отдел Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что с 28 октября вступают в силу некоторые изменения, внесенные Федеральным**[**закон**](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_383341/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100148)**ом от 30.04.2021 № 120-ФЗ.**

Росреестр будет регистрировать договоры участия в долевом строительстве в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о государственной регистрации таких договоров со вторым и последующими дольщиками.

В случае подачи документов в электронной форме договор зарегистрируют за три рабочих дня.

При предоставлении документов через офисы Многофункционального центра право дольщика будет зарегистрировано на седьмой день с момента приема документов.

Сегодня срок государственной регистрации любого договора участия в долевом строительстве ограничен [семью рабочими днями](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/#dst100256), а при их подаче через офисы Многофункционального центра – [девять рабочих дней](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/#dst100257).

Важно знать, что Росреестр обязан произвести государственную регистрацию в указанные сроки только в случае предоставления полного пакета документов.

Узнать о перечне необходимых документов участники долевого строительства могут по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

