



ВЕСТНИК

ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

«Официальный вестник Муниципального образования Чернореченского сельсовета»

www.cher.nso.ru

Официальная информация администрации
Чернореченского сельсовета.....1-10стр.

Официальная информация Совета депутатов
Чернореченского сельсовета.....стр.

Официальная информация администрации Чернореченского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Чернореченского сельсовета
13.10.2022 № 170

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2022 № 170
п. Чернореченский

Об утверждении Плана обеспечения безопасности
людей на водных объектах расположенных на территории
Чернореченского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п «О утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области», постановления Искитимского района Новосибирской области от 14.12.2021 № 1311 «Об утверждении Плана обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Искитимского района в 2022 году», в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Чернореченского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План обеспечения безопасности людей на водных объектах Чернореченского сельсовета Искитимского района в 2023 году (Приложение 1).

2. Утвердить Реестр мест выезда транспортных средств и выхода людей на лед водных объектов Чернореченского сельсовета Искитимского района по состоянию на 01 января 2023 года (Приложение 2).

3. Утвердить Реестр пляжей и мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах Чернореченского сельсовета Искитимского района по состоянию на 01 января 2023 года (Приложение 3).

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Чернореченского сельсовета

Л.Г. Соболева

ПЛАН

Обеспечения безопасности людей на водных объектах
Чернореченского сельсовета Искитимского района на 2023 года

№ п/п	Мероприятия	Время проведения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Взаимодействие с администрацией района по вопросам разработки Плана обеспечения безопасности людей на водных объектах	01 января	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
2.	Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах МО Искитимского района в осенне-зимний период.		
3.	Организация и проведение акции «Безопасный лед» на территории Чернореченского сельсовета	Январь-апрель Ноябрь-декабрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
4.	Участие в проведении Всероссийской акции «Чистый берег»	май	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
5.	Информирование населения о состоянии водоемов, причинах и обстоятельствах гибели людей на водных объектах. Пропаганда правил поведения людей на воде и льду путем публикаций в газетах и на сайте Чернореченского сельсовета	Январь - декабрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
6.	Осуществление комплекса мероприятий, направленных на недопущение выхода людей и выезда транспортных средств на лед в необорудованных местах на водных объектах.	Январь-апрель Ноябрь-декабрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
7.	Установка запрещающих знаков и информационных щитов о запрещении выхода и выезда на лед.	Январь-апрель Ноябрь-декабрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
8.	Проведение обваловки снегом береговой полосы мест выезда транспортных средств на лед.	Январь-апрель Ноябрь-декабрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
9.	Организация проведения комплекса необходимых профилактических мероприятий направленных на обеспечение	Март-май	Специалист администрации Чернореченского сельсовета



Вестник
Чернореченского сельсовета

Главный редактор: Соболева Л.Г.
E-mail chernorechka-s@yandex.ru. Тел. (838343)92-434
Учредитель: администрация Чернореченского сельсовета,
633227, НСО, п. Чернореченский, ул. Школьная 26

Отпечатано в администрации Чернореченского
сельсовета,
633227, НСО, п. Чернореченский, ул. Школьная, 26, тел.
(838343)92-434
Тираж: 8 экз. Распространяется бесплатно

	безопасности людей на водных объектах во время прохождения весеннего паводка		
10.	Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах Чернореченского сельсовета в период купального сезона	Май-сентябрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
11.	Организация и проведение акции «Вода безопасная территория» на территории Чернореченского сельсовета	Май-сентябрь	Специалист администрации Чернореченского сельсовета
12.	Проведение проф. мероприятий по предупреждению травматизма и гибели людей на водных объектах Чернореченского сельсовета (подготовка и распространение памяток, листовок, показ фильмов, подготовка статей в СМИ)	В течении года	Специалист администрации Чернореченского сельсовета

ПРИОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Чернореченского сельсовета
13.10.2022 № 170

Реестр
мест массового выезда автомобильного транспорта и выхода
людей на лед на водных объектах Искитимского района

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, удаление от населенного пункта (м)	Наименование водного объекта	Количество автомобилей (за день)	Примерное количество людей (выход в течение дня)	Примечание
1.	Искитимский район, Чернореченский сельсовет, п. Чернореченский, м-он Синтез	Река Койниха	нет	3-5	Запланировано выставление знаков безопасности Переход (переезд) по льду запрещен
2	Искитимский район, Чернореченский сельсовет, п. Рошинский, 200	пруд	нет	1-2	Запланировано выставление знаков безопасности Переход (переезд) по льду запрещен

РЕЕСТР
пляжей и мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах Чернореченского сельсовета на 1 января 2023 год

№	Наименование муниципального образования, населённого пункта и места массового организованного отдыха людей (пляжа)	Наименование водного объекта	Место массового организованного отдыха (пляж)/ неорганизованного отдыха	Количество отдыхающих (чел.)	Организация (подразделение) по подготовке матросов-спасателей	Примечание
А. Пляжи (места организованного отдыха людей)						

1	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	
Б) Места массового неорганизованного отдыха						
1	Искитимский район, Чернореченский сельсовет, п. Синтез	Река Койниха	неорганизованного	1-5	Искитимский ПСО филиал а ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ НСО»-«АСС НСО»	Выставление знаков безопасности «Купание запрещено»
2	Искитимский район, Чернореченский сельсовет, п. Рошинский,	пруд	неорганизованного	1-5	Искитимский ПСО филиал а ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ НСО»-«АСС НСО»	Выставление знаков безопасности «Купание запрещено»
3	Искитимский район, мкр. Ложок	пруд	неорганизованного	40	Искитимский ПСО филиал а ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ НСО»-«АСС НСО»	Выставление знаков безопасности «Купание запрещено»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.10.2022 №172
п. Чернореченский

О предупреждении пожаров
в осеннее – зимний
пожароопасный период 2022 – 2023 гг.
на территории Чернореченского сельсовета

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» а также Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ « О пожарной безопасности», в целях предупреждения пожаров в осеннее – зимний пожароопасный период 2022 – 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить 01.11.2022 по 01.04.2023гг. на территории Чернореченского сельсовета осеннее – зимний пожароопасный период.

1.1. Организовать распространение наглядной агитации в местах массового пребывания людей, установить уголки (стенды) пожарной безопасности;

1.2. Проинформировать через средства массовой информации население, организации и предприятия, расположенные и осуществляющие деятельность на территории Чернореченского сельсовета о принятом решении по обеспечению пожарной безопасности в осенне-зимний пожароопасный период и установлении особого противопожарного режима.

1.3. Провести разъяснительную работу среди населения о правильной эксплуатации печей и каминов, о мерах пожарной безопасности в данный период, а также исключить из использования нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, имеющих неисправности;

2.1. Определить порядок оповещения населения в случае возникновения пожара и перечень первичных средств тушения пожаров.

2.2. Определить порядок привлечения дорожной техники для своевременной расчистки снежных заносов на маршрутах движения внутри населенных пунктов;

3. Рекомендовать руководителям предприятий и иных организаций независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности и сфер деятельности:

3.1. Обеспечить приспособленность и функционирование источников водоснабжения, а также возможность заправки от них водой пожарной техникой во всех населенных пунктах;

4. Опубликовать данное постановление в газете «Вестник Чернореченского сельсовета».

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Чернореченского сельсовета

Л.Г. Соболева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2022 № 214
п. Чернореченский

Об условиях аренды имущества

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и составляющего муниципальную казну Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (в том числе земельных участков), имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, оперативное управление муниципальных учреждений Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставленное в аренду, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае их призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или прохождения военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, за исключением предоставленных на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1) размер арендной платы в сумме 1 рубль в месяц на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. По договорам аренды земельных участков льготная арендная плата устанавливается на срок не более 1 года;

2) возможность расторжения договоров аренды имущества без применения штрафных санкций.

2. Установление льготной арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю уведомление об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору устанавливается льготная арендная плата на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. По договорам аренды земельных участков льготная арендная плата устанавливается на срок не более 1 года;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением льготной арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льготная арендная плата, в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Чернореченского сельсовета

Л.Г. Соболева

Продолжение>>>



Юристы Кадастровой палаты провели телефонное консультирование для новосибирцев

3 декабря юристы отметили свой профессиональный праздник. В преддверии Дня юриста жители Новосибирской области смогли получить бесплатную правовую помощь экспертов Кадастровой палаты по вопросам оформления недвижимости. Публикуем ответы на поступившие вопросы.

Куда нужно обратиться, чтобы провести процедуру межевания земельного участка?

Если земельный участок не имеет установленных границ и собственник решил провести процедуру межевания, ему необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры. Для проведения работ потребуются сведения, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок. Если документов нет, уточнение границ проводится в соответствии с границами, долгое время существующими на местности и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. В результате проведения работ кадастровый инженер подготавливает межевой план, содержащий сведения о характерных точках границ земельного участка.

Важным этапом при проведении межевания является процедура согласования границ с владельцами смежных участков. При несогласии правообладателей с результатами уточнения границ, возражения должны быть зафиксированы в акте согласования местоположения границ земельного участка, а также приложены к межевому плану.

Завершает процедуру направление подготовленных документов в Росреестр. Государственные регистраторы проводят правовую экспертизу, при положительном решении сведения о границах участка будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Требуется ли согласование перепланировки в квартире?

Для проведения перепланировки жилых помещений требуется согласование органа местного самоуправления, для этого заявитель должен обратиться в офис центра «Мои документы» (МФЦ) и подать заявление о перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме.

Получив согласование, можно приступать к проведению работ в соответствии с проектом перепланировки. После окончания работ необходимо получить акт приемочной комиссии, который подтверждает завершение работ по перепланировке. Если в ходе изменений у квартиры поменялась площадь, конфигурация, этаж, на котором она расположена, такие изменения должны быть внесены в ЕГРН на основании заявления собственника, а также представленного с ним технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Материал подготовлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: Rosreestr.ru

Соцсети:

[ВКонтакте](#)

[Одноклассники](#)

[Яндекс.Дзен](#)

[Телеграм](#)

О пространственных данных сверхвысокого разрешения

Управлением Росреестра по Новосибирской области в 2022 году реализуется проект по использованию беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) на территории региона.

По результатам полетов БПЛА будут созданы пространственные данные сверхвысокого разрешения (снимки и ортофотопланы). Они могут использоваться в целях контроля за охраной и использованием земель, управления земельными ресурсами, применяться для определения фактического использования земельных участков. На ортофотоплане можно увидеть точное отражение границ земельных участков и объектов, что может помочь при разрешении споров о границах земельных участков и незаконных постройках.

Цифровые модели местности позволяют спланировать застройку участка, проведение коммуникаций. Органы власти и местного самоуправления могут использовать эти данные при градостроительном планировании, комплексном развитии территорий.

Ортофотопланы помещаются на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. Информация о наличии в фонде ортофотопланов, созданных с помощью БПЛА, будет размещаться на региональной странице Управления Росреестра по Новосибирской области на официальном [сайте](#) Росреестра.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области.

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: Rosreestr.ru

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[Яндекс.Дзен](#)

[Телеграм](#)

В новосибирском Росреестре рассказали об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка определяет, какую деятельность можно вести на данной территории и какие объекты можно размещать. Эксперты регионального Росреестра разъяснили, как изменить ВРИ земельных участков.

Перечень видов разрешенного использования приводится в [Классификаторе](#), утвержденном Росреестром, который содержит наименования и описания каждого из видов: например, сельскохозяйственное использование, жилищная застройка, предпринимательство, производственная деятельность и др.

Уточнить вид разрешенного использования конкретного земельного участка можно с помощью выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Запросить сведения можно на официальном сайте [Росреестра](#), в офисах [МФЦ](#), на портале [Госуслуг](#), а также на [сайте](#) Федеральной кадастровой палаты. Кроме того, справочные сведения, в том числе о ВРИ земельного участка, предоставляются онлайн-сервисом «[Публичная кадастровая карта](#)».

Вид разрешенного использования земельного участка следует изменить, если планируется вести на участке деятельность, не предусмотренную текущим ВРИ.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка нужно руководствоваться правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). Эти правила оформляются в виде документа, который содержит градостроительные регламенты и карты территориального зонирования.

При наличии утвержденного градостроительного регламента правообладатель земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом, вправе самостоятельно выбрать вид разрешенного использования из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом.

Для получения услуги заявителю необходимо направить в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете без одновременной регистрации прав, в котором указывается выбранный ВРИ; документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя; документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (в случае, если действует представитель).

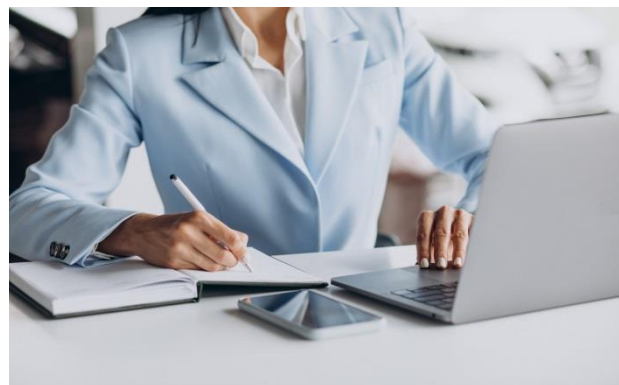
Документы в бумажном виде можно подать в офисах [МФЦ](#) или с помощью [выездного обслуживания](#) Кадастровой палаты. Документы в электронном виде можно направить в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](#) или на портале [Госуслуг](#).

Учет изменений осуществляется Росреестром в течение семи рабочих дней без взимания государственной пошлины.

Материал подготовлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2022 № 199

п. Чернореченский

Об утверждении правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

Во исполнение ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Чернореченского сельсовета «Вестник Чернореченского сельсовета» и на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Чернореченского сельсовета

Л.Г. Соболева

Приложение
к постановлению администрации
Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
от 22.11.2022 № 199

ПРАВИЛА

Продолжение>>>

определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

1. Настоящие Правила определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее именуется – Федеральный закон № 44-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 года № 926 «Об утверждении Общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)».

2. Настоящие Правила устанавливают:

1) порядок определения требований к закупаемым для муниципальных нужд администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация муниципального образования), в том числе подведомственными ей казенными и бюджетными учреждениям, унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг). Под видом товаров, работ, услуг в целях настоящих Правил понимаются виды товаров, работ, услуг соответствующие 6-значному коду позиции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности;

2) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к потребительским свойствам и иным характеристикам, а также значения таких свойств и характеристик (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее – Перечень), указанный в Приложении 1 к настоящим Правилам;

3) форму ведомственного перечня отдельных товаров, работ, услуг, содержащего потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним (далее – Ведомственный перечень), указанного в Приложении 2 к настоящим Правилам;

4) применение обязательных критериев отбора отдельных видов товаров, работ, услуг, значение этих критериев, а также дополнительные критерии, не приводящее к сужению Ведомственного перечня.

3. Администрация муниципального образования, в соответствии с настоящими Правилами утверждает требования, не включенные в Перечень, к закупаемым ими и подведомственными указанным органам казенными и бюджетными учреждениями, унитарным предприятиям отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) в форме Ведомственного перечня согласно Приложению 2 к настоящим Правилам.

В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в Перечень, в Ведомственном перечне должны быть определены их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), если указанные свойства и характеристики не определены в Перечне.

4. Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в Перечень, подлежат включению в Ведомственный перечень при условии, если средняя арифметическая сумма значений следующих критериев превышает двадцать процентов:

1) доля расходов администрации муниципального образования и подведомственных ей казенных и бюджетных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за отчетный финансовый год в общем объеме расходов соответствующего органа местного самоуправления и подведомственных ей казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг за отчетный финансовый год.

2) доля контрактов администрации муниципального образования и подведомственных ей казенных и бюджетных учреждений, унитарных предприятий на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключенных в отчетном

финансовом году, в общем количестве контрактов администрации муниципального образования и подведомственных ей казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг, заключенных в отчетном финансовом году.

5. В Ведомственном перечне администрация муниципального образования вправе установить дополнительные критерии отбора отдельных товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к сокращению значения критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил.

6. При формировании Ведомственного перечня администрация муниципального образования вправе включить в него дополнительно:

1) отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в Перечне и не соответствующие критериям, указанным в пункте 4 настоящих Правил;

2) характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в Перечень и не приводящее к необоснованному ограничению количества участников закупки;

3) значения количественных и качественных характеристик (свойств) товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных Перечнем, и обоснование которых содержится в соответствующей графе Ведомственного перечня, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей настоящих Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы и другое).

7. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в Ведомственный перечень, устанавливаются:

1) в количественных и (или) качественных показателях с указанием (при необходимости) единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

2) с учетом категорий и (или) групп должностей работников администрации муниципального образования и подведомственных ей казенных и бюджетных учреждений, унитарных предприятий если затраты на их приобретение в соответствии с правилами определения нормативных затрат на обеспечение администрации муниципального образования и подведомственных ей казенных и бюджетных учреждений, унитарных предприятий, утвержденных постановлением администрации муниципального образования, (далее именуется – правила к определению нормативных затрат), определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников.

3) с учетом категорий и (или) групп должностей работников, если затраты на их приобретение в соответствии с правилами к определению нормативных затрат не определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников, – в случае принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

8. Дополнительно включаемые в Ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в Перечне кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

9. Предельные цены товаров, работ, услуг устанавливаются администрацией муниципального образования в случае, если правилами к определению нормативных затрат установлены нормативы цены на соответствующие товары, работы, услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам определения требований

к закупаемым заказчиками

отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе

предельные цены товаров, работ, услуг)

Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства и иные характеристики, а также значения таких свойств и характеристик (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

№ п/ п	Код по ОК ПД	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Единица измерения		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные в обязательном перечне		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные заказчиком			
			код по ОКЕ И	наименование	характеристика	значение характеристики	характеристика	значение характеристики	обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной в обязательном перечне	функциональное назначение*
Отдельные виды товаров, работ, услуг, требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам утверждены в обязательном перечне										
1										
Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом										
1										

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам определения требований

к закупаемым заказчиками

отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе

предельные цены товаров, работ, услуг)

Ведомственный перечень отдельных товаров, работ, услуг, содержащего потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним

№ п/п	Код по ОКПД	Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг	Требования к качеству, потребительским свойствам и иным характеристикам (в том числе предельные цены)						
			наименование характеристики	единица измерения		значение характеристики			
				код по ОКЕИ	наименование	высшая группа должностей муниципальной службы	главная группа должностей муниципальной службы	ведущая группа должностей муниципальной службы	старшая и младшая группы должностей муниципальной службы
1.	30.02.12	Машины вычислительные электронные цифровые портативные массой не более 10 кг для автоматической обработки данных («лэптопы», «ноутбуки», «сабноутбуки»). Пояснение по	размер и тип экрана, вес, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, наличие модулей Wi-Fi, Bluetooth, поддержки 3G, (UMTS), тип видеоадаптера, время работы, операционная система,						

		требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры	предустановленное программное обеспечение, предельная цен						
2.	30.02.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода. Пояснение по требуемой продукции: компьютеры персональные настольные, рабочие станции вывода	тип (моноблок/системный блок и монитор), размер экрана/монитора, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, тип видеоадаптера, операционная система, предустановленное программное обеспечение, предельная цена						
3.	30.02.16	Устройства ввода/вывода данных, содержащие (не содержащие) в одном корпусе запоминающие устройства. Пояснение по требуемой продукции: принтеры, сканеры, многофункциональные устройства	метод печати (струйный/ лазерный – для принтера/многофункционального устройства), разрешение сканирования (для сканера/ многофункционального устройства), цветность (цветной/черно-белый), максимальный формат, скорость печати/сканирования, наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)						
4.	32.20.11	Аппаратура, передающая для радиосвязи, радиовещания и телевидения. Пояснение по требуемой продукции: телефоны мобильные	тип устройства (телефон/ смартфон), поддерживаемые стандарты, операционная система, время работы, метод управления (сенсорный/ кнопочный), количество SIM-карт, наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS), стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение	383	рубль	не более 15 тыс.руб.	не более 10 тыс.руб.		

			всего срока службы, предельная цена						
5.	34.10. 22	Автомобили легковые	мощность двигателя, комплектация, предельная цена	251	лошадиная сила	не более 200			
			предельная цена	383	рубль	не более 1,5 млн.			
6.	34.10. 30	Средства автотранспортные для перевозки 10 человек и более	мощность двигателя, комплектация						
7.	34.10. 41	Средства автотранспортные грузовые	мощность двигателя, комплектация						
8.	36.11. 11	Мебель для сидения с металлическим каркасом	материал (металл), обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра) , ткань, нетканые материалы	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы
9.	36.11. 12	Мебель для сидения с деревянным каркасом	материал (вид древесины)			предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственные и тропических); возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница , сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница , сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница , сосна, ель
			обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа; мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра) , ткань, нетканые материалы	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - ткань. возможное значение: нетканые материалы
10.	36.12. 11	Мебель металлическая для офисов, административных помещений, учебных	материал (металл)						

		заведений, учреждений культуры и т.п.							
11.	36.12. 12	Мебель деревянная для офисов, административн ых помещений, учебных заведений, учреждений культуры и т.п.	материал древесины) (вид			предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолистве нных и тропических); возможные значения: древесина хвойных и мягколиствен ных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколистве нных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколистве нных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколистве нных пород