



ВЕСТНИК

ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

«Официальный вестник Муниципального образования Чернореченского сельсовета»

www.cher.nso.ru

Официальная информация администрации
Чернореченского сельсовета 1-24.стр.

Официальная информация Совета депутатов
Чернореченского сельсовета.....стр.

Официальная информация администрации Чернореченского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2023 № 230

п. Чернореченский

Об определении схемы размещения мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов на
территории Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от
06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах
организации местного самоуправления в
Российской Федерации", Федеральным законом
от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах
производства и потребления", постановлением
Правительства РФ от 31.08.2018 г. № 1039 "Об
утверждении Правил обустройства мест
(площадок) накопления твердых коммунальных
отходов и ведения их реестра", руководствуясь
Уставом Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области,
администрация Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить схему размещения мест
(площадок) накопления твердых коммунальных
отходов на территории Чернореченского
сельсовета Искитимского района Новосибирской
области (Приложение 1);

2. Опубликовать настоящее постановление
в периодическом печатном издании «Вестник

Чернореченского сельсовета и разместить на
официальном сайте администрации
Чернореченского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области;

3. Контроль за исполнением настоящего
постановления оставляю за собой.

Глава Чернореченского сельсовета Л.Г. Соболева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чернореченского сельсовета
Искитимского района
От 20.09.2023 № 230

Схема размещения мест (площадок) накопления
твердых коммунальных отходов на территории
Чернореченского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области



Вестник
Чернореченского сельсовета

Главный редактор: Соболева Л.Г.
E-mail chernorechka-s@yandex.ru Тел. (838343)92-434
Учредитель: администрация Чернореченского сельсовета,
633227, НСО, п. Чернореченский, ул. Школьная 26

Отпечатано в администрации Чернореченского
сельсовета,
633227, НСО, п. Чернореченский, ул. Школьная, 26, тел.
(838343)92-434
Тираж: 8 экз. Распространяется бесплатно

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2023 № 231

п. Чернореченский

Об отмене постановления администрации Чернореченского сельсовета от 03.06.2019 № 125 «Об утверждении порядка создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 02.03.2020 № 48 «О внесении изменений в постановление администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 03.06.2019 №125 «Об утверждении порядка создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 03.06.2019 № 125 «Об утверждении порядка создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Чернореченского сельсовета Искитимского

района Новосибирской области», от 02.03.2020 № 48 «О внесении изменений в постановление администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 03.06.2019 №125 «Об утверждении порядка создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чернореченского сельсовета Л.Г. Соболева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

Налоговые уведомления – на ЕПГУ

Федеральным законом от 14.04.2023 № 125-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.07.2023 предусмотрена возможность получения налоговых уведомлений для уплаты налогов на имущество и НДФЛ, а также требований об уплате задолженности по налогам налогоплательщиками – физическими лицами в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).

Получение через ЕПГУ указанных документов налоговых органов возможно при соблюдении двух условий:

- налогоплательщик должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации на ЕПГУ;
- налогоплательщик направил через ЕПГУ уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через ЕПГУ.

Пользователь ЕПГУ сможет оплатить начисления из указанных документов онлайн, при этом налоговые уведомления и требования об уплате задолженности не будут дублироваться заказными письмами по почте, кроме предусмотренного пунктом 2 статьи 11.2 НК РФ случая.

Воспользоваться возможностью получения налоговых документов через ЕПГУ можно в любой момент вне зависимости от наличия доступа к личному кабинету налогоплательщика.

Для прекращения получения документов от налоговых органов через ЕПГУ налогоплательщик – физическое лицо вправе направить через ЕПГУ соответствующее уведомление.

Чтобы перейти на Единый портал государственных и муниципальных услуг, наведите камеру Вашего смартфона на QR-код, или перейдите на сайт GOSUSLUGI.RU




8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Сервис поможет Вам:

- Заполнить декларацию по форме № 3-НДФЛ
- Получить сведения о своих счетах (вкладах) в российских банках.
- Получить ИНН
- Обратиться в налоговые органы без личного визита
- Вся информация об объектах имущества и транспортных средствах
- Контроль за состоянием расчетов с бюджетом

Для подключения к сервису необходимо:

- Обратиться в любую налоговую инспекцию ФНС России (независимо от места жительства и постановки на учёт). При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность
- Войти через Госуслуги (ЕСИА)
- Войти с помощью ЭП

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Объявление!

Администрация Искитимского района в соответствии со статьёй 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 54:07:040516:9, адрес земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, участок 3, площадью 1000 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении, вышеуказанного земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка. Подать заявления можно:

-в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51;

Дата окончания приёма заявлений – 23.10.2023. Заявления принимаются понедельник-пятница с 9-00 до 13-00.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион в электронной форме

Организатор аукциона в электронной форме: администрация Искитимского района Новосибирской области, 633209, г.Искитим Новосибирской обл., ул.Пушкина, 51.

тел.приемной 383-43-2-44-80, iskitim-r@ngs.ru, iskitimr@sibmail.ru

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2023г. №968.

Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: www.rts-tender.ru, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: +7 (499) 653-55-00.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона

путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Предметом аукциона является: право на заключение договора аренды земельного участка. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Искитимского района www.iskitimr.nso.ru и на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области www.sher.nso.ru, на сайте www.rts-tender.ru.

Предмет аукциона:

лот №1 - кадастровый номер 54:07:040516:14, площадью 1000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, п.Чернореченский, участок 8, начальная цена предмета аукциона: 21200 (двадцать одна тысяча двести) рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 636 (шестьсот тридцать шесть) рублей 00 коп., размер задатка (20%) 4240 (четыре тысячи двести сорок) рублей 00 коп.;

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка:

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---

ния	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,3	1 ²⁷ 3	1	3	6 ²⁸ 3 ²⁹ 1 ³⁰	20 ³¹ 25 ³²

27 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

28 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

29 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

30 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

31 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

32 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: №213 от 01.09.2023г.

Сети центрального водоснабжения отсутствуют.

Система водоотведения отсутствует.

Осмотр земельного участка на местности:

Производится претендентами самостоятельно.

Обременения (ограничения) земельного участка: не зарегистрировано

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и время начала приема заявок 23 сентября 2023 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 23 октября 2023 года до 12-00 по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 октября 2023 года в 11:00 по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 октября 2023 года в 11:00 по местному времени электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и место подведения итогов аукциона: 27 октября 2023 года по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

☐ заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

☐ копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

☐ документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корреспондентский счёт 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору

электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка: годовой размер арендной платы по договору аренды на земельный участок устанавливается по итогам аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион

признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Искитимского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Искитимского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

Петендент — физическое ☐ юридическое лицо ☐

Ф. И. О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий

личность:

серия _____ № _____ выдан ____» _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве
юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации _____
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ОГРН _____
 ИНН/ _____
 Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: _____
 расчетный (лицевой)

счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____, И _____

Представитель претендента _____
 (Ф. И. О. или наименование)

Действует на основании доверенности от _____ » _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 представителя _____

юридического лица: _____
 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с данными информационного сообщения продавца по продаже в собственность земельного участка администрацией Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в лице Балашева Петра Ивановича – Главы Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, действующего на основании Устава, соглас _____ приобрести в собственность земельный участок, местоположение: _____

В случае победы на аукционе, беру на себя обязательства в сроки, указанные в публикации, заключить договор купли-продажи и оплатить в сроки, установленные продавцом в договоре.

Соглас _____ с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, сумма внесённого задатка не возвращается.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных” и в целях реализации законодательства в области земельных отношений даю согласие администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район село Морозово, пер. Медицинский 1-2 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №

152-ФЗ “О персональных данных”, со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в администрацию Искитимского района Новосибирской области.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(дата)

Приложение № 2 к Извещению

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Искитим
Новосибирская область

«__» _____ года

г. № _____

На основании протокола аукциона от № администрация Искитимского района Новосибирской области, действующая в соответствии с решением шестнадцатой внеочередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 03.08.2006 № 113 «Об утверждении уполномоченного органа Искитимского района по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Искитимского района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, имеющий местоположение: _____ (далее – Участок), для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу аукциона от № по продаже права

на заключение договора аренды составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата(пункт 3.1. Договора) за первый год аренды вносится Арендатором в полном объеме до подписания Договора на счёт:

Счёт получателя: 40102810445370000043

р/счет 031006430000000015100

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя: 015004950

ИНН/КПП получателя: 5446004474/544601001

Получатель: администрация Искитимского района Новосибирской области, л/счет 04513003470

ОКАТО

КБК 700 1 11 05013 05 0000 120 доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков.

Дальнейшая оплата производится ежеквартально в сумме _____ рублей в сроки не позднее первого числа месяца, следующего за расчётным кварталом.

3.3. Арендная плата начисляется с _____ года.

3.4. Пересмотр арендной платы возможен в случае заключения договора на новый срок, где размер арендной платы будет установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы на момент заключения договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушением других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый Участок на предмет соблюдения условий Договора и соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Досрочно расторгнуть Договор после сдачи индивидуального жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Построить на Участке индивидуальный жилой дом.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, установленной на 1 января текущего года от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случая, установленного п. 3.4. настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного в Договоре, если ни одна из Сторон не выразила желание заключить Договор на новый срок.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Один экземпляр направляется Арендодателю для последующего учёта.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.6. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

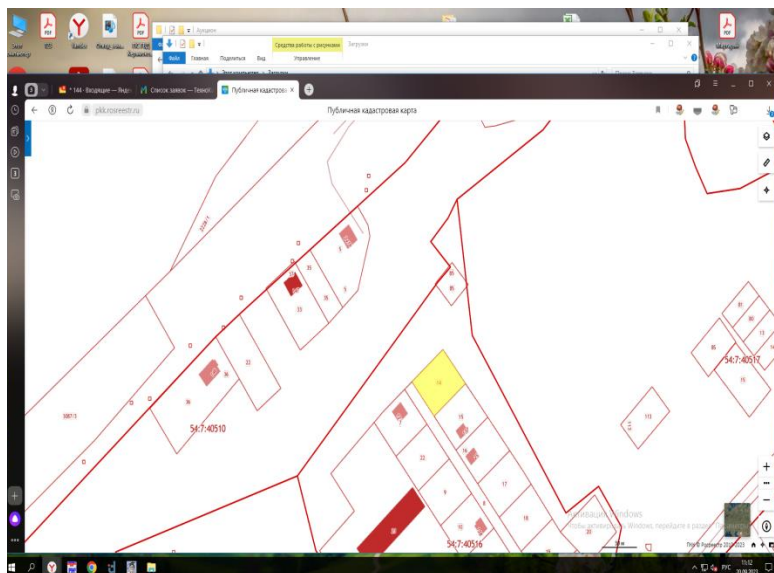
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион в электронной форме

Организатор аукциона в электронной форме: администрация Искитимского района Новосибирской области, 633209, г.Искитим Новосибирской обл., ул.Пушкина,51.

тел.приемной 383-43-2-44-80, iskitim-r@ngs.ru, iskitimr@sibmail.ru

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2023г. №968.

Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: www.rts-tender.ru, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: +7 (499) 653-55-00.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Предметом аукциона является: право на заключение договора аренды земельного участка. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Искитимского района www.iskitimr.nso.ru и на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области www.sher.nso.ru, на сайте www.rts-tender.ru.

Предмет аукциона: лот №1 - кадастровый номер 54:07:052208:124, площадью 2971 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Старый Искитим, участок 2, начальная цена предмета аукциона: 53800 (пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 1614 (одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей 00 коп., размер задатка (20%) 10760 (десять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.;

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному

лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка:

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.
Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)
						Процент застройки max, (процент)

Для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,3	1 ²⁷ 3	1	3	6 ²⁸ 3 ²⁹ 1 ³⁰	20 ³¹ 25 ³²
---	------	-----	----------------------	---	---	---	--------------------------------------

²⁷ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

²⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³² Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: №213 от 01.09.2023г, предоставленные муниципальным унитарным предприятием Искитимского района «Северное».

Сети центрального водоснабжения отсутствуют.
Система центрального водоотведения отсутствует.

Осмотр земельного участка на местности:

Производится претендентами самостоятельно.

Обременения (ограничения) земельного участка: не зарегистрировано

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и время начала приема заявок **23 сентября 2023 года в 10-00** по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок **23 октября 2023 года до 12-00** по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 октября 2023 года в 11:00 по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает

статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 октября 2023 года в 11:00 по местному времени электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и место подведения итогов аукциона: 27 октября 2023 года по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корреспондентский счёт 30101810445250000360

БИК 044525360 **ИНН** 7710357167 **КПП** 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка: годовой размер арендной платы по договору аренды на земельный участок устанавливается по итогам аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Искитимского района Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Искитимского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

Претендент — физическое ☐ юридическое лицо ☐

Ф. И. О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ,
удостоверяющий
личность:

серия _____ № _____ выдан _____ » _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве
юридического лица

серия _____ № _____, дата _____
регистрации _____ »
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ОРГН _____
ИНН/ _____
Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ И
Банковские реквизиты претендента для возврата
денежных средств: расчетный (лицевой)

счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____

Представитель претендента _____ (Ф. И.

Действует на основании доверенности от « _____ »
Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя — физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве
юридического лица представителя —

юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и мест

Ознакомившись с данными информационного
сообщения продавца по продаже в собственность
земельного участка администрацией Морозовского
сельсовета Искитимского района Новосибирской
области, в лице Балашева Петра Ивановича – Главы
Морозовского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, действующего на основании
Устава, соглас _____ приобрести в собственность
земельный участок, местоположение:

В случае победы на аукционе, беру на себя
обязательства в сроки, указанные в публикации,
заключить договор купли-продажи и оплатить в
сроки, установленные продавцом в договоре.

Соглас _____ с тем, что в случае признания меня
победителем аукциона и отказа от заключения
договора купли-продажи в установленный срок,
сумма внесённого задатка не возвращается.

В соответствии со статьей 9 Федерального
закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О
персональных данных” и в целях реализации
законодательства в области земельных отношений
даю согласие администрации Морозовского
сельсовета Искитимского района Новосибирской
области, расположенной по адресу: Новосибирская
область, Искитимский район село Морозово, пер.
Медицинский 1-2 на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации, обработку
моих персональных данных, а именно совершение
действий, предусмотренных пунктом 3 части первой

статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных”, со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в администрацию Искитимского района Новосибирской области.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(дата)

Приложение № 2 к Извещению

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Искитим
Новосибирская область

«__» _____ года

На основании протокола аукциона от № администрация Искитимского района Новосибирской области, действующая в соответствии с решением шестнадцатой внеочередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 03.08.2006 № 113 «Об утверждении уполномоченного органа Искитимского района по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Искитимского района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, имеющий местоположение: _____ (далее – Участок), для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью ____ кв.м.

5. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу аукциона от № по продаже права на заключение договора аренды составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата (пункт 3.1. Договора) за первый год аренды вносится Арендатором в полном объёме до подписания Договора на счёт:

Счёт получателя: 40102810445370000043

р/счёт 03100643000000015100

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя: 015004950

ИНН/КПП получателя: 5446004474/544601001

Получатель: администрация Искитимского района Новосибирской области, л/счёт 04513003470

ОКАТО

КБК 700 1 11 05013 05 0000 120 доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков.

Дальнейшая оплата производится ежеквартально в сумме _____ рублей в сроки не позднее первого числа месяца, следующего за расчётным кварталом.

3.3. Арендная плата начисляется с _____ года.

3.4. Пересмотр арендной платы возможен в случае заключения договора на новый срок, где размер арендной платы будет установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы на момент заключения договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не

может быть ниже размера арендной платы по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушением других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый Участок на предмет соблюдения условий Договора и соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Досрочно расторгнуть Договор после сдачи индивидуального жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Построить на Участке индивидуальный жилой дом.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, установленной на 1 января текущего года от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

12. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случая, установленного п. 3.4. настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке,

установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного в Договоре, если ни одна из Сторон не выразила желание заключить Договор на новый срок.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

13. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Один экземпляр направляется Арендодателю для последующего учёта.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.6. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

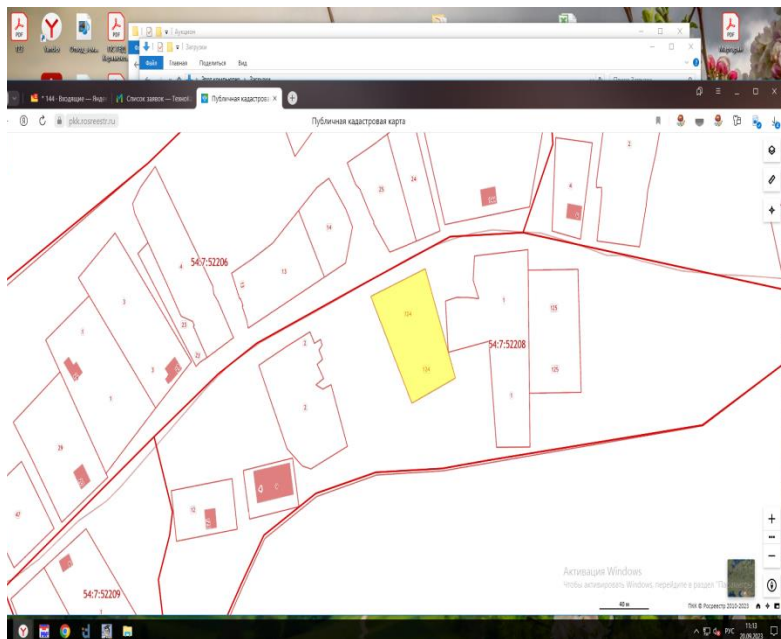
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

16. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион в электронной форме

Организатор аукциона в электронной форме: администрация Искитимского района Новосибирской области, 633209, г.Искитим Новосибирской обл., ул.Пушкина, 51.
тел.приемной 383-43-2-44-80, iskitim-r@ngs.ru, iskitimr@sibmail.ru

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2023г. №968.

Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: www.rts-tender.ru,

адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: +7 (499) 653-55-00.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Предметом аукциона является: право на заключение договора аренды земельного участка. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном издании «Вестник Чернореченского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Искитимского района www.iskitimr.nso.ru и на официальном сайте администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области www.sher.nso.ru, на сайте www.rts-tender.ru.

Предмет аукциона:

лот №1 - кадастровый номер 54:07:052208:125, площадью 2989 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Старый Искитим, участок 1, начальная цена предмета аукциона: 53800 (пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 1614 (одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей 00 коп., размер задатка (20%) 10760 (десять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.;

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкция) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка:

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное

обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,3	1 ²⁷ 3	1	3	6 ²⁸ 3 ²⁹ 1 ³⁰	20 ³¹ 25 ³²

²⁷ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

²⁸ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

²⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

³⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

³¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³² Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: №213 от 01.09.2023г, предоставленные муниципальным унитарным предприятием Искитимского района «Северное».

Сети центрального водоснабжения отсутствуют.

Система центрального водоотведения отсутствует.

Осмотр земельного участка на местности:

Производится претендентами самостоятельно.

Обременения (ограничения) земельного участка: не зарегистрировано

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и время начала приема заявок **23 сентября 2023 года в 10-00** по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок **23 октября 2023 года до 12-00** по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 октября 2023 года в 11:00 по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 октября 2023 года в 11:00 по

местному времени электронная площадка
<https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и место подведения итогов аукциона: 27 октября 2023 года по адресу: 633209, г.Искитим, Новосибирской обл., ул.Семипалатинская,44, каб.№ 2.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт
40702810512030016362

Корреспондентский счёт
30101810445250000360

БИК 044525360 **ИНН** 7710357167
КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на

аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка: годовой размер арендной платы по договору аренды на земельный участок устанавливается по итогам аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Искитимского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Искитимского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

Претендент — ☐ юридическое лицо ☐

Ф. И. О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ,
удостоверяющий
личность:

серия _____ № _____ выдан ____ » _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве ю

серия _____ № _____, дата
регистрации _____

Орган, осуществивший

регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

ИНН/ _____

Место жительства/Место нахождения
претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата
денежных средств: расчетный (лицевой)

счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

Представитель претендента _____
(Ф. И. О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность представителя — физического лица, или
документа о государственной регистрации в
качестве юридического лица представителя —

юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и мест
Ознакомившись с данными информационного
сообщения продавца по продаже в собственность
земельного участка администрацией
Морозовского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, в лице Балашева Петра
Ивановича — Главы Морозовского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области,

Продолжение >>>

действующего на основании Устава, соглас _____ приобрести в собственность земельный участок, местоположение:

В случае победы на аукционе, беру на себя обязательства в сроки, указанные в публикации, заключить договор купли-продажи и оплатить в сроки, установленные продавцом в договоре. Соглас _____ с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, сумма внесённого задатка не возвращается.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных” и в целях реализации законодательства в области земельных отношений даю согласие администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район село Морозово, пер. Медицинский 1-2 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных”, со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в администрацию Искитимского района Новосибирской области.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(дата)

Приложение № 2 к Извещению

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Искитим
Новосибирская область

«__» _____ года

На основании протокола аукциона от № администрация Искитимского района Новосибирской области, действующая в соответствии с решением шестнадцатой внеочередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 03.08.2006 № 113 «Об утверждении уполномоченного органа Искитимского района

по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Искитимского района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

7. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, имеющий местоположение: _____ (далее – Участок), для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв.м.

8. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу аукциона от № по продаже права на заключение договора аренды составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата (пункт 3.1. Договора) за первый год аренды вносится Арендатором в полном объёме до подписания Договора на счёт: Счёт получателя: 401028104453700000043 р/счет 031006430000000015100

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя: 015004950

ИНН/КПП получателя: 5446004474/544601001

Получатель: администрация Искитимского района Новосибирской области, л/счет 04513003470

ОКАТО

КБК 700 1 11 05013 05 0000 120 доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на

которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков.

Дальнейшая оплата производится ежеквартально в сумме _____ рублей в сроки не позднее первого числа месяца, следующего за расчётным кварталом.

3.3. Арендная плата начисляется с _____ года.

3.4. Пересмотр арендной платы возможен в случае заключения договора на новый срок, где размер арендной платы будет установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы на момент заключения договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушением других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый Участок на предмет соблюдения условий Договора и соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Досрочно расторгнуть Договор после сдачи индивидуального жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Построить на Участке индивидуальный жилой дом.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, установленной на 1 января текущего года от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

18. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случая, установленного п. 3.4. настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного в Договоре, если ни одна из Сторон не выразила желание заключить Договор на новый срок.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

19. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Один экземпляр

направляется Арендодателю для последующего учёта.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.6. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

21. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

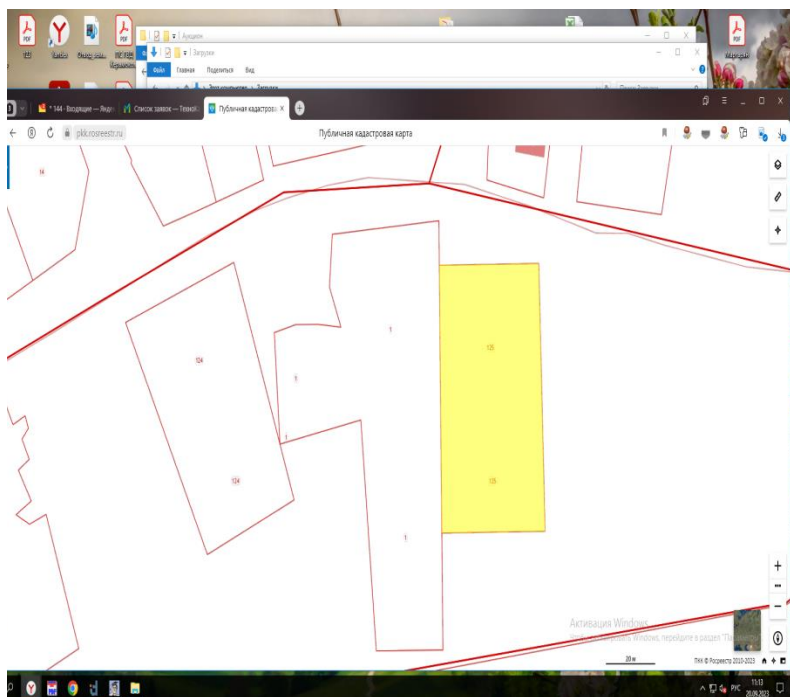
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

22. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



АФРИКАНСКАЯ ЧУМА СВИНЕЙ



Африканская чума свиней (АЧС) — вирусная болезнь, которая характеризуется сверхострым, острым, реже хроническим течением и большой летальностью. Болеют АЧС домашние и

дикие свиньи независимо от возраста и породы. Опасности для жизни и здоровья людей не представляет.

Возбудителем АЧС является вирус, крайне устойчивый к физическому и химическому воздействию, сохраняется в продуктах свиного происхождения, не подвергнутых термической обработке (солёные и сырокопчёные пищевые изделия, пищевые отходы, идущие на корм свиньям). Болеют АЧС домашние и дикие свиньи независимо от возраста и породы. Погибает до 100 % заболевших свиней.

Передача заболевания здоровым животным может осуществляться через зараженные вирусом корма, подстилку, навоз, трупы и продукты убоя животных (мясо, мясопродукты, кровь), а также через клещей.

Между заражением и проявлением клинических признаков может пройти от 2 до 22 суток. При остром течении болезни возможна внезапная гибель животных, либо их гибель в течение 1-3 дней после появления первых признаков болезни: повышенная температура тела (41-42 градусов), появляются одышка, кашель, пропадает аппетит, усиливается жажда, отмечаются приступы рвоты и паралича задних конечностей, на коже внутренней поверхности бедер, на животе, шее, у основания ушей, на пяточке и хвосте становятся заметны красно-фиолетовые пятна, не бледнеющие при надавливании. Смерть наступает на 1-5 день, реже позднее.

Опасности для жизни и здоровья людей не представляет, однако человек является переносчиком АЧС.

Во избежание возникновения и распространения африканской чумы свиней необходимо соблюдать следующие меры:

1. Проводить ежедневный осмотр свиней с целью своевременного выявления возможного заболевания животных;

2. Не скармливать свиньям пищевые отходы и отходы, полученные после убоя свиней,

исключить кормление свиней кормами животного происхождения и пищевыми отходами без проварки. Покупайте корма только промышленного производства и проваривайте их, при температуре не менее 80°C, перед кормлением;

3. Не приобретать корма и кормовые добавки неизвестного происхождения в неустановленных торговых местах (обязательно наличие ветеринарных сопроводительных документов, подтверждающих происхождение и безопасность кормов, наличие разрешения на торговлю и т.д.);

4. Производить утилизацию отходов в установленных местах, не выбрасывать трупы животных, отходы от их содержания и переработки на свалки, обочины дорог, не захоранивать их на своем огороде или другом земельном участке.

5. Не перерабатывать мясо павших или вынужденно убитых свиней – это запрещено и может привести к дальнейшему распространению болезни;

6. Не приобретать живых свиней, мясо и мясопродукты в неустановленных торговых точках, без ветеринарных сопроводительных документов, у случайных лиц;

7. Допускать ветеринарных врачей на территорию частных подворий для осмотра свиней и проведения ветеринарных профилактических мероприятий;

8. Немедленно сообщать обо всех случаях заболевания свиней специалистам ветеринарной службы или сельским исполнительным комитетам;

9. Владелец личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств следует содержать свиней в свинарниках и сараях без выгула и контакта с другими животными;

10. Не осуществлять подворный убой и реализацию свинины без проведения предубойного осмотра и проведения ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и продуктов убоя специалистами государственной ветеринарной службы.

11.

ГБУ НСО «Управление ветеринарии

Искитимского района НСО» тел.:

(8-383-43) 23501

Ветеринарная лечебница г. Искитим (8-383-43) 23495

Ветеринарная лечебница г. Бердск (8-383-41) 51326