**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Администрация администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 633227, Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Школьная, 2 б, тел./факс 8(383 43)92-193; 92-434

**Контактное лицо**: Таратынова Наталья Викторовна 8(38343)92-434

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

**Предмет конкурса**: право заключения договора управления многоквартирным домом :

1.Лот № 1 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 7;

2. Лот № 2 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 11;

3.Лот № 3 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 12;

4.Лот № 4 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 13;

5.Лот № 5 –п. Чернореченский, ул. Тепличная, 4;

6. Лот № 6 –п. Чернореченский, ул. Тепличная, 6;

7. Лот № 7 – п. Чернореченский, ул. Советская д.29.

8. Лот № 8 – п. Чернореченский, ул. Советская д.27

9. Лот №9 – п. Чернореченский, ул. Советская д.31

10. Лот № 10 - п. Чернореченский, ул. Тепличная, 8

11. Лот № 11 - п. Чернореченский, ул. Тепличная, 10

12 Лот № 12 - п. Чернореченский, ул. Тепличная, 12

13. Лот № 13 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 9

14. Лот № 14 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 10

15. Лот № 15 –п. Чернореченский, ул. Кооперативная, 15

**5.** **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

**13,88 рублей за кв.метр/месяц;**

**8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе представляются: - с 8-00 до 16-00 в рабочие дни, перерыв с 13- 00 до 14 - 00 (время местное) с 14.12.2023г. до 10-00 25.01.2024г. Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Школьная 2б

**11. Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация представляется бесплатно - с 8-00 до 16-00 в рабочие дни, перерыв с 13- 00 до 14 - 00 (время местное) по адресу: Новосибирская область, Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Школьная 2б

на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2-х дней с момента подачи заявления

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** 25.01.2024г, в 11-00 Новосибирская область, Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Школьная 2б

**13. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:** 25.01.2024г, в 11-30 Новосибирская область, Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Школьная 2б

**14**.**Дата, время и место проведения открытого конкурса:** 25.01.2024г, в 12-00 Новосибирская область, Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Школьная 2б

**Осмотр** объектов проводится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, по письменному заявлению любого заинтересованного лица