

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП ИР «Северное»



Ковтун О.А.

ОТВЕРЖДАЮ

Председатель управления



ТСН «ТСЖ «Чернореченское»

Ефименко В.В.

08.04.2025г

Приложение к приказу №1 от 28 апреля 2025г

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	п.Чернореченский, ул.Тепличная 14
2	Организация, осуществляющая управление	ТСН «ТСЖ «Чернореченское»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979/1980
4	Площадь помещений в м.кв.	3970,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП ИР «Северное»
6	Материал стен	панели
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8	Наличие теплового пункта	нет
9	Система отопления/система ГВС	закрытые
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни 2022-2023 2023-2024 2024-2025	230 230 228
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023 2023-2024 2024-2025	11,6 10,6 8,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения 2022-2023 2023-2024 2024-2025	2 2 2
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	---
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0,2 кг/см
8	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления 2022-2023 2023-2024 2024-2025	3 3 1

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Перечень работ	сроки	ответственный
Опрессовка системы с целью определения ее технического состояния	май	председатель правления
Ревизия и замена неисправной запорной арматуры	июнь	
Гидравлическая промывка систем отопления	июль	
Устранение выявленных нарушений и поломок	июль	
Опрессовка перед началом отопительного сезона (гидравлические испытания отопительной системы на прочность и плотность)	август-сентябрь	